ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Маяковского, д.5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-693 316,64р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	932 564,88
1.2.1.	*за содержание дома*	*227 105,91р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*430 339,92р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*275 119,05р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	926 231,55р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*926 231,55*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	852 566,05р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-619 651,14р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-11 786,28р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-5 452,95р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,32%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**275119,05**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**42287,74**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**8955,05**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**124113,36**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6441,84**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**45307,92**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**350341,09**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 4.24*	*100 м2*	*58,41*	*495,33*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*537,78*	*4840,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 4.24*	*100 м2*	*80,92*	*343,09*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*60,00*	*м*	*37,38*	*2242,81*
Конструктивные элементы				
Ремонт входов в подвал				
Кровля металлическая				
Смена обрешеток из досок с прозорами	*8,00*	*м2*	*580,68*	*4645,41*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Устройство желобов подвесных	*6,00*	*м*	*984,61*	*5907,69*
Обходы и осмотры				
Парапет				
Ненормированные работы. Восстановление отливов	*10,00*	*шт*	*329,52*	*3295,18*
Ненормированные работы. Ремонт отливов на	*8,00*	*шт*	*295,02*	*2360,18*
Козырёк				
Ненормированные работы. Подрезка шифера	*6,00*	*м*	*390,66*	*2343,94*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*2,60*	*м2*	*5880,55*	*15289,42*
Ремонт штукатурки фасадов силами альпинистов	*6,00*	*м2*	*3468,92*	*20813,51*

Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. приваривание фланцев	*2,00*	*шт*	*799,37*	*1598,75*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*12,00*	*ст.*	*458,54*	*5502,49*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 16.13*	*1000м3*	*122,82*	*1981,24*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*5,00*	*этаж*	*49,15*	*245,73*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 16.13*	*1000м3*	*251,79*	*4061,59*
Установка насосов	*1,00*	*насос*	*99896,97*	*99896,97*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*37,00*	*м*	*223,02*	*8251,71*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*5,00*	*прибор*	*147,35*	*736,74*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1834,11*	*1834,11*
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1515,11*	*3030,23*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*10679,43*	*10679,43*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,00*	*м*	*1574,56*	*18894,73*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*3,00*	*м*	*1198,81*	*3596,43*
Смена труб Д 57 на сварке	*4,00*	*м*	*1936,40*	*7745,61*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*2158,07*	*2158,07*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1362,15*	*5448,59*
Прочие				
Газовое оборудование				
Ненормированные работы. Проверка тех-го сост	*68,00*	*шт*	*380,00*	*25840,00*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*45,00*	*пог.м*	*114,84*	*5167,61*
Прочие				
Дымоход				
Ненормированные работы. Проверка тех-го сост	*136,00*	*шт*	*380,00*	*51680,00*
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Проверка тех-го сост	*68,00*	*шт*	*380,00*	*25840,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	25 891,24р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**